

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, 6 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Капитанская, 6	
количество квартир	227
количество нежилых помещений	15

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 712,90
нежилая	5 299,68
всего	22 012,58

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 023 796,60
Начислено	16 811 882,78
Оплачено	16 510 494,99
Долг на конец	2 325 184,39

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 162 698,44	
2	Содержание придомовой территории		703 546,18	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 344 600,76	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		532 390,83	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		511 186,39	
6	Содержание лифтов		675 466,57	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		559 855,29	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		669 315,11	
9	Работы по благоустройству и озеленению		692 582,11	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		189 103,14	
11	Дезинсекция, дератизация		12 556,22	
12	Услуги и работы по управлению		1 557 549,85	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	8 610 850,89	8 610 850,89	0,00
	Доп. услуги		0,00	
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 760 718,63	4 271 904,96	-511 186,33
ИТОГО		12 371 569,52	12 882 755,85	-511 186,33

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Собственник помещения

Приложение № 1

